

家づくりに必要なお金 チェックシート

必要金額
※あくまで目安です

本体工事費用	<input type="checkbox"/>	仮設工事から基礎工事・木工事など構造や仕上げ工事などの建築工事費用	円
付帯工事費用 ※土地の状況などによって金額が変わる	<input type="checkbox"/>	仮設水道	道路清掃用や工事用の水の確保
	<input type="checkbox"/>	仮設電気	工事現場で使用する電動工具等や照明用の電源
	<input type="checkbox"/>	仮設トイレ	作業用の仮設トイレ
	<input type="checkbox"/>	現場管理費	事務・通信・運搬・監督の人員費など
	<input type="checkbox"/>	地盤調査費	地盤の強さの測定
	<input type="checkbox"/>	屋外給排水工事	給排水管の建物への引き込み
	<input type="checkbox"/>	電気工事	電線の道路からの引き込み
	<input type="checkbox"/>	産業廃棄物処理費	建築現場から出る産業廃棄物の処分

円

別途工事費 ※お客様の状況や希望によって不要な工事もあり	<input type="checkbox"/>	ガス工事	ガスの引き込みや設置	円
	<input type="checkbox"/>	解体工事費	土地に建物が建っている場合の、解体撤去費用	円
	<input type="checkbox"/>	地盤補強工事費	地盤調査によって必要と判断された場合の地盤補強費用	円
	<input type="checkbox"/>	外構工事費	庭や玄関アプローチといったエクステリアの工事費用	円
	<input type="checkbox"/>	本管引き込み工事費	道路下の配管より、私有地に枝管として引き込む工事費用	円
	<input type="checkbox"/>	照明器具費	各居室などの照明器具(本体建築後に取り付けるもの)	円
	<input type="checkbox"/>	空調設備工事費	エアコン機器及び取り付け工事費	円
	<input type="checkbox"/>	カーテン等内装関係	カーテン及びカーテンレールやブラインドなどの設置費用	円
	<input type="checkbox"/>	設計料	設計を設計事務所や建築家へ依頼した場合に必要	円
	<input type="checkbox"/>	ケーブルTVアンテナ工事費	ひかりTVなどの場合は不要	円
	<input type="checkbox"/>	電話回線工事	固定電話を設置しない場合は不要	円
	<input type="checkbox"/>	インターネット回線工事	インターネットを使用しない場合は不要	円
	<input type="checkbox"/>	地中内埋設物撤去・道路後退による工事などの費用	建築する場所による	円

円

その他の費用	<input type="checkbox"/>	祭典費・挨拶料など(地鎮祭)	地鎮祭にかかる費用(神主への謝礼と供物代)	3~5万円
	<input type="checkbox"/>	祭典費・挨拶料など(上棟式)	上棟式を行う場合にかかる費用(家づくりに携わる方々へのご祝儀や、式の際の飲食代)	10~20万円
	<input type="checkbox"/>	祭典費・挨拶料など(その他)	着工前の近隣へのあいさつ廻りや工事中の職人さんへのもてなしにかかる費用	円
	<input type="checkbox"/>	引越し費用など	建て替えの場合は引越し2回	20万円
	<input type="checkbox"/>	仮住まい費用・トランクルーム	建て替えの場合、荷物の多い場合	円

円

その他 手数料・税金関係	<input type="checkbox"/>	契約関係の印紙代	設計契約や工事請負契約・金銭消費貸借契約などの契約書	15,000円
	<input type="checkbox"/>	登記手数料	土地や不動産の所有者を登記簿に記載し、所有権を得るための手数料	円
	<input type="checkbox"/>	物件検査手数料	検査員が来て、建てた家が、国の建築基準に違反していないか調査するための費用	円
	<input type="checkbox"/>	仲介手数料	仲介業者で注文住宅を建てた場合に支払う費用	円
	<input type="checkbox"/>	登録免許税	不動産取得で登記をしたときにかかる税金 登記手数料とは別に国に支払う	円
	<input type="checkbox"/>	水道加入金	自治体により金額は異なり、不要な自治体も	円
	<input type="checkbox"/>	消費税		円

円

借入にかかる費用	<input type="checkbox"/>	団体信用生命保険(団信)	万一、返済の途中で加入者が死亡または高度障害状態になった場合に、保険金で住宅ローンの残額が返済される	円
	<input type="checkbox"/>	保証料	住宅ローンを借りるときに、連帯保証人の代わりにローン保証会社に支払う手数料	円
	<input type="checkbox"/>	火災保険料	融資を受ける場合は、火災保険加入が義務(保険料は建物の構造・所在地・保険期間などで異なる)	円
	<input type="checkbox"/>	地震保険	建物の構造・所在地・保険期間で保険料が異なる	円
	<input type="checkbox"/>	融資事務手数料	ローン借入の金銭消費貸借契約時の融資手数料	円
	<input type="checkbox"/>	抵当権設定 登記費用	融資の抵当権を敷地・建物に設定する場合に必要な費用 登録免許税: 借入額の0.4%⇒軽減措置で0.1% 司法書士手数料: 8万円~10万円程度	円
	<input type="checkbox"/>	つなぎ融資経費		円

円

入居後の税金等	<input type="checkbox"/>	登記費用	建物の所在地・種類・構造・床面積を明らかにする表示登記と所有権を明確にする保存登記のための、登録免許税(抵当権設定登記)と司法書士の手数料	円
	<input type="checkbox"/>	不動産取得税	土地や建物などの不動産を取得した人に対して、その「取得」について都道府県が課税する地方税。新築住宅の場合、一定の要件を満たせば軽減措置あり	円
	<input type="checkbox"/>	固定資産税	毎年1月1日に、土地、家屋、償却資産を所有している人がその固定資産の価格をもとに算定された税額をその固定資産の所在する市町村(東京都の特別区の場合は都)に納める税金	円
	<input type="checkbox"/>	都市計画税	都市計画税は、原則として市街化区域内に所在する土地及び家屋に課税される	円

円