

■ 如実に表れた反動減、12ヶ月連続のマイナス

◇2014年度住宅着工戸数内訳及び前年比増減率

持家	27万8221戸	(▲21.1%)
低層分譲(建売住宅)	12万7139戸	(▲7.4%)
中高層分譲(マンション)	10万8903戸	(▲10.6%)
低層貸家(アパート)	24万3321戸	(+2.6%)
中高層貸家	12万2886戸	(▲11.0%)

※国土交通省住宅着工統計より(貸家には社宅等の給与住宅を含む)

■ 持家着工は15ヶ月連続減

◇2014年度地域別持家着工数及び前年比増減率(単位:千戸/%)

地域	全持家	在来木造	2×4	プレハブ
	戸数/増減率	戸数/増減率	戸数/増減率	戸数/増減率
全国	278.22/▲21.1	193.68/▲21.9	31.21/▲17.9	46.82/▲18.5
北海道	10.60/▲20.3	6.60/▲22.8	2.97/▲17.0	0.97/▲10.5
東北	27.57/▲19.6	21.18/▲20.1	3.35/▲12.6	2.85/▲23.2
北関東	21.97/▲22.6	15.92/▲23.5	2.55/▲17.9	3.33/▲21.2
首都圏	59.85/▲20.7	37.74/▲21.3	8.78/▲18.8	12.00/▲18.9
北信越	24.53/▲22.4	20.01/▲23.5	1.70/▲14.1	2.57/▲16.7
東海	42.51/▲22.4	26.06/▲24.1	5.07/▲18.0	10.67/▲19.2
近畿	33.15/▲21.5	23.05/▲22.2	3.23/▲22.2	6.25/▲17.6
中国	16.40/▲21.3	11.76/▲22.0	1.26/▲17.6	3.21/▲16.3
四国	9.92/▲22.8	8.01/▲22.2	0.60/▲27.6	1.13/▲23.5
九州	31.72/▲18.8	23.34/▲18.3	1.72/▲16.1	3.85/▲12.7