

重要なお知らせ

北海道建築事業経営者様

～実践者を交えた 2022 年以降の安定経営について～ 建築コスト削減講習会

謹啓 貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。平素は、格別のご高配を賜り厚く申し上げます。私たち株式会社ナック建築コンサルティング事業部は、地場建築業界の活性化をスローガンに、1992 年の事業スタートから 30 年にわたり、地場建設業の皆様の支援を行ってまいりました。

この度、弊社スタッフが北海道の注文住宅事業とリフォーム事業を行う会社様に FAX やお電話にて工務店実態調査アンケートを取らせていただいた結果、今後の経営を盤石且つ将来的に来年・再来年以降も安定経営をする為に様々な改善事項のご要望を頂きました。

改善事項の TOP 3 としまして「住設の高騰」・「職人不足による人件費の高騰」・「木材の高騰・遅延」が挙げられました。

これに併せて 4 月からの某住設メーカーのユニットバス、トイレなどが、最大で 40% の値上げが行われたことも相まって、地場で長年住宅事業をされている会社様におきましては利益を圧迫してしまう事態となっているかと思えます。

木材の高騰に関する問題は直接解決することはできませんが、打開策として木材以外の部資材や工事発注費を削減し、今までと同じ水準の利益を確保していくことが非常に重要となってきます。

今後は、現在お付き合いのある業者様、協力会社様との関係性を強固なものにすること、さらに顧客・協力業者との連携を図ると共に自社の請負体制を確立し、今後の安定経営に繋げていく必要があります。

そこで今回、建築講習会を開催する運びとなりました。地場住宅業界を応援するナックとして、今後の建築費及び労務費上昇の解決策を、講習会を通じて情報提供させていただきます。更に今回は社長と従業員・パートスタッフ（営業経験・建築知識 0）体制で営みパートスタッフが年間 12 棟受注するなど、社内の仕組みづくりを盤石且つ 2,3 年後を見据えた安定経営をされている経営者をお招きし、事例に基づいた強化策を公開させて頂く所存です。建築コスト削減し経営の利益圧迫を防ぐことが今回の会の最大のテーマとなります。ぜひともご参加くださいますようお願い申し上げます。謹白

記

◆ お申込について ◆

2 枚目の申し込み情報記入欄にご記入後、FAX にてご返信ください。

FAX 番号は、0 1 1 - 2 5 2 - 1 5 0 6 にお願ひ致します。

以上

定員8名

受講料
無料

建築講習会 受講申込書

日時/場所

2022年 7月 8日(金) ホテルサンシティ函館 (函館市)

時間

13:30~17:00(13:15~受付開始)

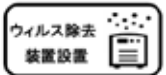
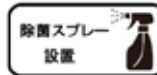
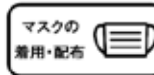
定員

限定8名様 ※経営者様のご参加を優先させていただきます。

講習内容 ※状況により講習時間が変更になる場合もございます。

| | |
|-------------|-------------------------------|
| 13:30~13:50 | 講習会の趣旨説明と講師について |
| 13:50~15:20 | 住宅の商品化・業者交渉・仕入れ単価削減における実例について |
| 15:20~15:30 | 休憩 |
| 15:30~16:30 | 安定受注、高利益獲得における実例について |
| 16:30~17:00 | 今後の住宅市場の動向と具体的対策について |

~新型コロナウイルス予防対策を実施しております~



申し込み情報記入欄

| | | | |
|--|---|-----|--|
| 貴社名 | | | |
| ご住所 | 〒 | | |
| TEL | | FAX | |
| 代表者ご芳名 | | | |
| <input type="checkbox"/> 代表者様以外のご参加希望はチェックしてください。 参加人数 名 | | | |

FAX 送信先 011-252-1506 (株)ナック 担当 末永

講習会運営:株式会社ナック 建築コンサルティングカンパニー 札幌支店

〒060-0005 札幌市中央区北5条西6丁目1-23-1 第二北海道通信ビル3階

【お申込み受付センター】 TEL 011 252 1505 / FAX 011 252 1506



webからの
お申し込みはこちら